

- Suchen Sie eine Hausverwaltung?
- Wünschen Sie sich jemanden, der regelmäßig nach dem Rechten sieht?
- Brauchen Sie jemanden, der nur Ihre Nebenkostenabrechnung erledigt?
- Hätten Sie gerne mehr Zeit und wünschen sich Entlastung?



**Wer sich entscheidet, die Verwaltung seines Eigentums in andere Hände zu geben, steht vor der Frage: „Wem vertraue ich mein Eigentum an?“**

Wir, das Team von Palfi-Immobilienverwaltung in Neu-Ulm, helfen Ihnen gerne weiter und möchten Ihnen ein kompetenter Partner sein. Gerne kümmern wir uns um Ihr Haus, das gemeinschaftliche Eigentum von Wohngebäuden (Wohnungseigentümergeinschaften), die Gewerbe-Immobilie oder gemischt genutzte Objekte.

### **Sicherheit & Vertrauen**

Ihre Immobilie betreuen wir ganz in Ihrem Interesse. Dabei berücksichtigen wir Ihre persönlichen Wünsche, arbeiten transparent und werterhaltend. Durch eine verlässliche und pünktliche Arbeitsweise schaffen wir Vertrauen und ein harmonisches Miteinander.

---

NAH AM HAUS - NAH AM MENSCHEN

---

### **Persönlicher Kontakt & Regionalität**

In unserem Team finden Sie einen direkten Ansprechpartner, zu dem Sie einen persönlichen Kontakt haben. Ihr Vorteil ist unsere regionale Nähe. Unsere anvertrauten Immobilien liegen im Raum Ulm/Neu-Ulm und Alb-Donau-Kreis. Wir kommen schnell vorbei, sehen nach dem Rechten, kümmern uns und packen an.



.....

IN GUTEN HÄNDEN.

.....

## Auszug aus unserem BASIS-SERVICE-PAKET: Die komplette Hausverwaltung

- Einberufung der Eigentümerversammlung (mind. 1x jährlich) sowie die Protokollierung der dort gefassten Beschlüsse
- Fachgerechte Umsetzung der Beschlüsse
- Regelmäßige Kontrolle und Begehungen der Anlage/Immobilie
- Erforderliche Maßnahmen zur Instandhaltung des gemeinschaftlichen Eigentums
- Kontoführung und Überwachung der Hausgeldzahlungen
- Allgemeiner Zahlungsverkehr
- Korrekte, übersichtliche und zeitnahe Jahresabrechnung
- Aufstellung der Jahres- und Einzelabrechnung für das Vorjahr sowie die Aufstellung des Kosten- und Wirtschaftsplans für das Folgejahr
- Instandhaltungsrücklage
- Vertragsabwicklung und Überwachung bei Dienstleistungen durch Dritte
- Abwicklung von Versicherungsschäden

Unsere Basisleistungen orientieren sich am Wohnungseigentümergeetz. Weitere Dienstleistungen auf Anfrage.

## Unser ENTLASTUNGS-PAKET: Die Nebenkostenabrechnung

- Aufstellung der Jahres- und Einzelabrechnung für das Vorjahr
- Aufstellung des Wirtschaftsplans für das Folgejahr

Weitere Dienstleistungen auf Anfrage.



In guten Händen.

Sprechen Sie uns an. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein unverbindliches, individuelles Angebot.

**SIBYLLE PALFI**

Dipl. Betriebswirtin (FH)

Robert-Stolz-Straße 42  
89231 Neu-Ulm / Offenhausen

Fon 0731-71 57 462  
Mobil 0176-10 14 04 34

sibylle@palfi-immoverwaltung.de  
www.palfi-immoverwaltung.de

